



HOTĂRÂREA NR.336/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5A, aferent chioșc comercial

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 340/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.340/2026;
- Raportul de specialitate nr.1035 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5A, concesionat de numita Berințan Eugenia;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25802/13.05.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...,
- CF 112653 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 382/16.03.2026 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou întrucât construcția are caracter provizoriu, poate fi menținută pe durata contractului de concesiune,
- Contractul de închiriere nr. 226/02.12.2025,
- Autorizația de Construire nr. 366/16.11.1994,
- Certificatul fiscal nr. 3081/12.05.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.1034/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.1104/2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 27mp, identificat prin nr. cadastral 112653, cuprins în C.F. 112653 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 112653 Baia Mare, nr. cadastral 112653.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021 cu modificările și completările ulterioare, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - ...;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-